

PUBLIC NOTICE

Date: May 14, 2026

To: Parents or guardians of children enrolled at Cesar Chavez Middle School,
Addresses within 1,000 feet of 525 and 535 Auto Center Drive, Watsonville, CA 95076

SUBJECT: NOTICE OF INTENT TO ISSUE AN AUTHORITY TO CONSTRUCT PURSUANT TO CALIFORNIA HEALTH & SAFETY CODE §42301.6

| | |
|---|---|
| <p>Why are you receiving this Notice?</p> | <p>California Health & Safety Code Section 42301.6 requires that prior to approving an authority to construct equipment that emits toxic air emissions and is located within 1,000 feet of a kindergarten through grade 12 school-site, the Monterey Bay Air Resources District (MBARD) shall notify the parents or guardians of children enrolled in a school that is located within one-quarter mile of the proposed new or modified source and to each address within a 1,000 foot radius of the source.</p> <p>This notice is being distributed because MBARD received applications from Cambridge Healthcare Services requesting to operate two natural gas cogeneration units each equipped with an internal combustion engine-generator and a heat exchanger. The cogeneration units will be used to provide prime electric power and hot water to the Watsonville Nursing Center and the Watsonville Post Acute Center, located at 535 Auto Center Drive and 525 Auto Center Drive in Watsonville, respectively. The proposed cogeneration units will be located within 1,000 feet of the outer boundary of Cesar Chavez Middle School and will result in emissions of toxic air contaminants from the combustion of natural gas.</p> |
| <p>Project Description</p> | <p>Cambridge Healthcare Services is a healthcare management company specializing in the operation and support of skilled nursing facilities, rehabilitation services, long-term care and post-acute care, complemented by a broad range of medical support services. Each project will include the installation of one engine-generator set, powered by a 141 brake-horsepower (BHP) natural gas fueled engine, equipped with a 3-way non-selective catalyst aftertreatment control device that meets MBARD's Best Available Control Technology (BACT) standards.</p> |
| <p>Preliminary Evaluation</p> | <p>MBARD has evaluated the permit applications for the proposed projects and has made a preliminary determination that the projects will comply with all applicable air district, state and federal air quality-related regulations, including the health risks resulting from toxic air contaminant emissions. The preliminary recommendation is to issue an Authority to Construct for each unit.</p> |
| <p>Additional Information</p> | <p>If you are interested in getting more information, you may request copies of MBARD's evaluation reports by calling MBARD at (831) 647-9411. This information is also accessible on the MBARD website at: https://www.mbard.org/press-releases-and-notices</p> |
| <p>Public Comment Period</p> | <p>There is a 30-day period for public response to this proposal. Anyone wishing to comment on the proposed issuance of the permits should submit their comments in writing by June 13, 2026, to the following address:</p> <p>Monterey Bay Air Resources District Attn: Fernando Pena, 24580 Silver Cloud Court, Monterey, CA 93940</p> <p>All comments received during this 30-day period will be reviewed and considered by MBARD staff before a final decision is made on this application. MBARD will include written responses to the comments in the permit file.</p> |

NOTIFICACION PUBLICA

Fecha: 14 de Mayo del 2026

Para: Padres o tutores de niños matriculados en la escuela secundaria Cesar Chavez
Direcciones adentro de 1000 pies de 525 y 535 Auto Center Drive, Watsonville, CA 95076

Asunto: NOTIFICACION DE INTENCION DE EMITIR UNA AUTORIDAD PARA CONSTRUIR DE CONFORMIDA CON EL CODIGO DE SALUD Y SEGURIDAD DE CALIFORNIA §42301.6

| | |
|---|--|
| <p>¿Por qué ha recibido usted este aviso?</p> | <p>El código de Salud y Seguridad de California en la sección 42301.6 indica que antes de aprobar permisos de construcción de equipos que emitan contaminantes tóxicos del aire y se encuentren a mil pies de distancia de una escuela, de kínder hasta el grado 12, el Distrito de Recursos del Aire de La Bahía de Monterey (MBARD por sus siglas en inglés), debe notificar a los padres o guardianes de los alumnos inscritos en las escuelas y domicilios ubicados en un radio de un cuarto de milla desde la nueva o modificada fuente de emisión, y a todos los domicilios en un radio de 1,000 pies de esta.</p> <p>Esta notificación se distribuye debido a que MBARD recibió una solicitud de Cambridge Healthcare Services para instalar dos sistemas de cogeneración cada uno equipado con un generador de combustión interna e intercambiador de calor. El sistema de cogeneración será utilizado para generar energía eléctrica primaria y agua caliente al centro de enfermería y al centro de tratamiento postagudo de Watsonville, localizados en 534 Auto Center Drive y 525 Auto Center Drive en Watsonville, respectivamente. Los dos sistemas de cogeneración propuestas se ubicarán a menos de 1,000 pies del límite exterior de la escuela secundaria Cesar Chavez y generarán emisiones de contaminantes atmosféricos tóxicos derivadas de la combustión de gas natural.</p> |
| <p>Descripción del proyecto</p> | <p>Cambridge Healthcare Services es una empresa de servicios médicos especializada en la operación y el soporte de centros de enfermería especializada, servicios de rehabilitación, cuidados a largo plazo y cuidados postagudos, complementados por una amplia gama de servicios de apoyo médico. Cada proyecto incluirá instalar un motor de gas natural de 141 caballos de fuerza (BHP), equipado con un dispositivo de control de postratamiento mediante catalizador no selectivo de tres vías que cumple con los estándares de la Mejor Tecnología de Control Disponible (BACT por sus siglas en inglés) del MBARD.</p> |
| <p>Evaluación preliminar</p> | <p>MBARD ha evaluado la solicitud de permiso para el proyecto propuesto y ha determinado preliminarmente que el proyecto cumplirá con todas las regulaciones aplicables del distrito del aire, estatales y federales en materia de calidad del aire, incluyendo los riesgos para la salud derivados de las emisiones de contaminantes atmosféricos tóxicos. La recomendación preliminar es emitir una Autorización de Construcción para este proyecto.</p> |
| <p>Información adicional</p> | <p>Si está interesado en obtener más información, puede solicitar copias del informe de evaluación de MBARD llamando al (831) 647-9411. Esta información también está disponible en el sitio web de MBARD en: https://www.mbard.org/press-releases-and-notice</p> |
| <p>Periodo de comentarios públicos</p> | <p>El público tiene un plazo de 30 días para responder a esta propuesta. Quienes deseen comentar sobre la emisión propuesta de este permiso deberán enviar sus comentarios por escrito antes del 13 de junio del 2026 a la siguiente dirección:</p> <p>Monterey Bay Air Resources District Attn: Fernando Pena, 24580 Silver Cloud Court, Monterey, CA 93940</p> <p>Todos los comentarios recibidos durante este periodo de 30 días serán revisados y considerados por el personal de MBARD antes de tomar la decisión final en cuanto a la solicitud pendiente. MBARD incluirá las respuestas a los comentarios escritos en el archivo del permiso.</p> |